

Model

CONTRACTE DE LLOGUER DE PLAÇA DE PÀRQUING

Reunits d'una part el Sr./Sra _____ major d'edat, amb domicili a _____ CP _____, Ca. _____, i amb DNI _____ en qualitat de llogater/a.

I d'una altra part el Sr./Sra _____ major d'edat, amb domicili a _____ CP _____, Ca. _____, i amb DNI _____ en qualitat de propietari/a-arrendador/a.

FAN CONSTAR

Que han concertat el lloguer d'1 plaça de pàrquing del garatge particular que es troba situat: _____
_____ (adreça, planta, núm. de plaça. Etc.)

pel preu de _____ euros (quantitat en lletres)

a pagar per anticipat de l'1 al 5 de cada mes mitjançant domiciliació bancària a:

Entitat	Oficina	CD.	Núm. Compte
0000	0000	00	0000000000

Nom del titular: _____

I que aquest lloguer te validesa des del dia __ de/d' _____ de 200__

I que ho formalitzen d'acord amb les següents:

CONDICIONS

1.- La plaça de pàrquing objecte del present contracte, és l'assenyalada amb el núm. _____ del garatge particular abans citat, del qual és llogater/a el qui subscriu.

2.- L'arrendament de la plaça serà efectiu pels dies i/o franges horàries que s'indiquen a continuació:

	DIL.	DIMT.	DIMC.	DIJ.	DIV.	DISS.	DIUM.
Tot el dia (de les 00h. A les 24h.)							

	DIL.	DIMT.	DIMC.	DIJ.	DIV.	DISS.	DIUM.
Matí	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____
Tarda	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____
Nit	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____	De les _____ a les _____

3.- L'incompliment reiterat (més de tres vegades) i demostrable de la clàusula anterior per causes no justificades i sense previ avís, porta implícit la resolució automàtica d'aquest contracte i el dret de l'arrendador/a de fer retirar el vehicle a càrrec del llogater/a afegint-li les despeses pels perjudicis que l'incompliment de l'acord d'ocupació de la plaça pogués ocasionar.

4.- Només podrà usar l'aparcament llogat el llogater/a que subscriu, el qui s'obliga a aparcar el seu vehicle dins dels límits assenyalats per la plaça descrita, sense pertorbar les places collindants, ni de cap manera ocupar les vies d'accés, de trànsit o de maniobra.

5.- En el cas que el llogater/a utilitzi també la seva plaça de garatge per a guardar ciclomotors o motocicletes, a més del cotxe, el llogater/a podrà establir un complement de _____ euros al preu de lloguer mensual convingut anteriorment.

6.- No podrà utilitzar-se la plaça llogada per a guardar mercaderies, recanvis d'automòbil, objectes, paquets o qualsevol tipus d'estri, quedant absolutament prohibit emmagatzemar recipients que continguin materials o líquids inflamables, explosius o perillosos.

En cas d'incompliment, el llogater/a, serà el responsable de les possibles sancions o danys a tercers que se'n poguessin derivar.

7.- L'usuari haurà d'evitar embrutar el terra amb taques de greix, olis o deixalles que puguin ser susceptibles de malmetre la plaça, desmerèixer-la o provocar algun incendi.

Queda terminantment prohibit rentar el cotxe en el garatge.

El propietari es compromet a arrendar la plaça en perfectes condicions de senyalització i neteja.

8.- El present contracte podrà ser rescindit per qualsevol de les dues parts, amb un mes d'antelació.

El dia que s'acordi com a data d'extinció del contracte el llogater/a lliurarà les claus al propietari/a o administrador/a de la plaça.

9.- En cas de pèrdua de les claus o del comandament, que el llogater/a declara rebre en aquest acte, s'haurà de comunicar a l'arrendatari/a o administrador/a a la vegada que haurà de córrer amb les despeses i altres conseqüències que se'n puguin derivar d'aquesta pèrdua .

10.- En cas de robatori, incendi o explosió, l'arrendador/a no es fa responsable dels objectes dipositats a l'interior del vehicle.

Tampoc el que subscriu com a arrendador/a assumeix cap responsabilitat en cas de robatori del vehicle o sinistre del local.

L'arrendador/a haurà de posar en coneixement del llogater/a la presència o no de servei de vigilància en el garatge en el que es troba la plaça.

En el cas de sostracció o danys en el vehicle, axí com dels objectes dipositats en el seu interior, el llogater/a exonera expressament de qualsevol responsabilitat i indemnització a l'arrendador/a.

11.- El llogater/a s'obliga en tot moment a acatar les instruccions sobre l'ordre intern relatiu a l'ús del garatge, tant pel que fa a l'obertura i tancament de les portes d'accés i instal·lacions existents per a vianants i vehicles, com de l'ús de les llums del local.

12.- El preu per la utilització de la plaça de pàrquing podrà ser revisat per l'arrendador/a cada 31 de desembre de l'any en curs.

Aquesta revisió estarà subjecte a la possible modificació de l'IVA i/o qualsevol altre impost, augments de les bases o tipus impositius de les contribucions, arbitris, taxes, assegurances, serveis i subministraments que gravin la propietat.

13.- La manca de pagament d'una mensualitat porta implícita la resolució d'aquest contracte i el dret de l'arrendador/a de fer retirar el vehicle a càrrec del llogater/a més les despeses i perjudicis que se'n poguessin derivar.

14.- En cap cas el llogater/a podrà subarrendar, cedir o traspasar la plaça arrendada.

En cas incompliment, l'arrendador/a es reserva la possibilitat d'executar les accions legals pertinents de resolució del contracte i reclamació de danys i perjudicis corresponents.

15.- A la signatura d'aquest contracte el llogater/a lliurarà a l'arrendatari/a la quota corresponent a _____ mesos (*núm. De mesos de fiança*) en concepte de dipòsit.

16.- Aquest contracte té una durada de _____ mesos. Finalitzat aquest termini haurà de deixar lliure la plaça i retornar les claus de l'aparcament a l'administrador o arrendador/a, llevat que, per tàcita reconducció o per pròrroga expressa, es prorrogés el contracte per una altra anualitat.

Conseqüentment aquest contracte queda subjecte a les normes del "Codi Civil" i a les condicions expressament pactades en el mateix.

17.- En cas d'incompliment de qualsevol dels pactes establerts en aquest contracte per part de l'arrendatari/a, es facultarà l'arrendador/a a resoldre automàticament l'arrendament, obligant-se l'arrendatari/a a restituir la possessió de l'aparcament, les claus i el comandament a distància (si és el cas).

18.- Pel cas de resolució anticipada o extinció convencional de l'arrendament, les parts convenen que no es generarà cap tipus d'indemnització a favor del llogater/a, qui exonera expressament l'arrendador/a per aquests conceptes.

17.- Ambdues parts se sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats de _____ per a totes quantes qüestions judicials se suscitésin sobre el compliment i execució d'aquest contracte, i renunciem al seu propi fur si el tinguessin.

I per a que consti, i en prova d'acceptació de totes i cadascuna de les condicions, s'estén el present document per duplicat i a un sol efecte, signant ambdues parts en prova de conformitat.

L'ARRENDATARI/A

L'ARRENDADOR/A

A _____, a ___ de/d' _____ de 200__