

Model

# CONTRACTE D'INTERCANVI DE PLAÇA DE PÀRQUING

Reunits d'una part EL Sr./Sra \_\_\_\_\_ major d'edat, amb domicili a \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_, Ca. \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_ i en qualitat de propietari/a de la plaça de pàrquing situada al Ca. \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_ de la ciutat de \_\_\_\_\_ a la vegada que d'arrendatari/a.

En endavant **Propietari/a A.**

I d'una altra part EL Sr./Sra \_\_\_\_\_ major d'edat, amb domicili a \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_, Ca. \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_ i en qualitat de propietari/a de la plaça de pàrquing situada al Ca. \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_ de la ciutat de \_\_\_\_\_ a la vegada que d'arrendatari/a.

En endavant **Propietari/a B.**

## FAN CONSTAR

Que han concertat l'intercanvi del lloguer amb el **PREU ZERO EUROS** de les places d'aparcament ressenyades més amunt i que seguidament es detallen :

Plaça del propietari/a A: \_\_\_\_\_  
(descripció de la plaça, planta, núm....etc)

Plaça del propietari/a B: \_\_\_\_\_  
(descripció de la plaça, planta, núm....etc)

Aquest lloguer d'intercanvi de places d'aparcament a PREU ZERO, te eficàcia des de l'/el \_\_\_ d'/de \_\_\_\_\_ de 200\_\_ i que ho formalitzen d'acord amb les següents

## CONDICIONS

1.- Les places de pàrquing objecte del present contracte, son les assenyalades amb els números\_\_i\_\_ dels garatges particulars abans citats, de les quals en seran llogaters/es els sotasignants.

2.- L'INTERCANVI de les places seran efectives pels dies i/o franges horàries que s'indiquen a continuació:

### Plaça del PROPIETARI/A A

	DIL.	DIMT.	DIMC.	DIJ.	DIV.	DISS.	DIUM.
Tot el dia (de les 00h. A les 24h.)							

	DIL.	DIMT.	DIMC.	DIJ.	DIV.	DISS.	DIUM.
Matí	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____
Tarda	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____
Nit	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____

### Plaça del PROPIETARI/A B

	DIL.	DIMT.	DIMC.	DIJ.	DIV.	DISS.	DIUM.
Tot el dia (de les 00h. A les 24h.)							

	DIL.	DIMT.	DIMC.	DIJ.	DIV.	DISS.	DIUM.
Matí	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____
Tarda	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____
Nit	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____	De les ____ a les ____

3.- L'incompliment reiterat (més de tres vegades) i demostrable de la clàusula anterior per causes no justificades i sense previ avís, porta implícit la resolució automàtica d'aquest contracte i el dret de l'arrendador/a de fer retirar el vehicle a càrrec de l'arrendat/a afegint-li les despeses pels perjudicis que l'incompliment de l'acord d'ocupació de la plaça pogués ocasionar.

4.- Només podrà usar l'aparcament llogat l'arrendat/a que subscriu, el qui s'obliga a aparcar el seu vehicle dins dels límits assenyalats per la plaça descrita, sense pertorbar les places collindants, ni de cap manera ocupar les vies d'accés, de trànsit o de maniobra.

5.- No podrà utilitzar-se la plaça llogada per a guardar mercaderies, recanvis d'automòbil, objectes, paquets o qualsevol tipus d'estri, quedant absolutament prohibit emmagatzemar recipients que continguin materials o líquids inflamables, explosius o perillosos.

En cas d'incompliment, l'arrendat/a, serà el responsable de les possibles sancions o danys a tercers que se'n poguessin derivar.

6.- L'usuari haurà d'evitar embrutar el terra amb taques de greix, olis o deixalles que puguin ser susceptibles de malmetre la plaça, desmerèixer-la o provocar algun incendi.

Queda terminantment prohibit rentar el cotxe en el garatge.

El propietari es compromet a arrendar la plaça en perfectes condicions de senyalització i neteja.

7.- El present contracte podrà ser rescindit per qualsevol de les dues parts, amb un mes d'antelació.

El dia que s'acordi com a data d'extinció del contracte els arrendats/es es retornaran les claus i els comandaments a distància.

8.- En cas de pèrdua de les claus o del comandament, que l'arrendat/a declara rebre en aquest acte, s'haurà de comunicar a l'arrendatari/a o administrador/a a la vegada que haurà de córrer amb les despeses i altres conseqüències que se'n puguin derivar d'aquesta pèrdua .

9.- En cas de robatori, incendi o explosió, l'arrendador/a no es fa responsable dels objectes dipositats a l'interior del vehicle.

Tampoc el que subscriu com a arrendador/a assumeix cap responsabilitat en cas de robatori del vehicle o sinistre del local.

L'arrendador/a haurà de posar en coneixement de l'arrendat/a la presència o no de servei de vigilància en el garatge en el que es troba la plaça.

En el cas de sostracció o danys en el vehicle, així com dels objectes dipositats en el seu interior, l'arrendat/a exonera expressament de qualsevol responsabilitat i indemnització a l'arrendador/a.

10.- L'arrendat/a s'obliga en tot moment a acatar les instruccions sobre l'ordre intern relatiu a l'ús del garatge, tant pel que fa a l'obertura i tancament de les portes d'accés i instal·lacions existents per a vianants i vehicles, com de l'ús de les llums del local.

11.- El preu per la utilització de les places serà de ZERO EUROS (00,€) i es considerarà INTERCANVI DE PLAÇA

12.- En cap cas l'arrendat/a podrà subarrendar, cedir o traspasar la plaça arrendada.

En cas incompliment, l'arrendador/a es reserva la possibilitat d'executar les accions legals pertinents de resolució del contracte i reclamació de danys i perjudicis corresponents.

13.- La vigència d'aquest contracte és de \_\_\_\_\_ mesos

Una vegada hagi finalitzat el termini, les places subjectes a aquest contracte s'hauran de deixar lliures i s'hauran de retornar les claus, a menys que, per tàcita reconducció o per pròrroga expressa, es prorrogués per una altra anualitat.

14.- Pel cas de resolució anticipada o extinció convencional de l'arrendament, les parts convenen que no es generarà cap tipus d'indemnització a favor de l'arrendatari, qui exonera expressament l'arrendador/a per aquests conceptes.

17.- Ambdues parts se sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats de \_\_\_\_\_ per a totes quantes qüestions judicials se suscitésin sobre el compliment i execució d'aquest contracte, i renunciem al seu propi fur si el tinguessin.

I per a que consti, i en prova d'acceptació de totes i cadascuna de les condicions, s'estén el present document per duplicat i a un sol efecte, signant ambdues parts en prova de conformitat.

PROPIETARI A

PROPIETARI B

A \_\_\_\_\_, a, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_